

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223678

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ПОСЁЛОК КАРДО-ЛЕНТА,  
 ЮЖНАЯ УЛИЦА, 7А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 067 325 рублей**

На участке 50 соток расположены два складских здания 1016, 5 м и 850 м (габариты 54x18 м и 60x14 м)

Офисная часть отапливаемая 1 и 2 этаж, складская часть утепленная сэндвич-панели 150 мм. Полы-антипыль, монолит плита + промышленная стяжка (топинг). В каждом здании установлены ворота с подъемными механизмами по 2 шт, габаритные размеры (3, 6 x 4 м).

Встроенные офисные помещения 135 и 180 м Автономное отопление офисных помещений 1 и 2 этажа.

Офисные помещения оборудованы вентиляцией и кондиционированием.

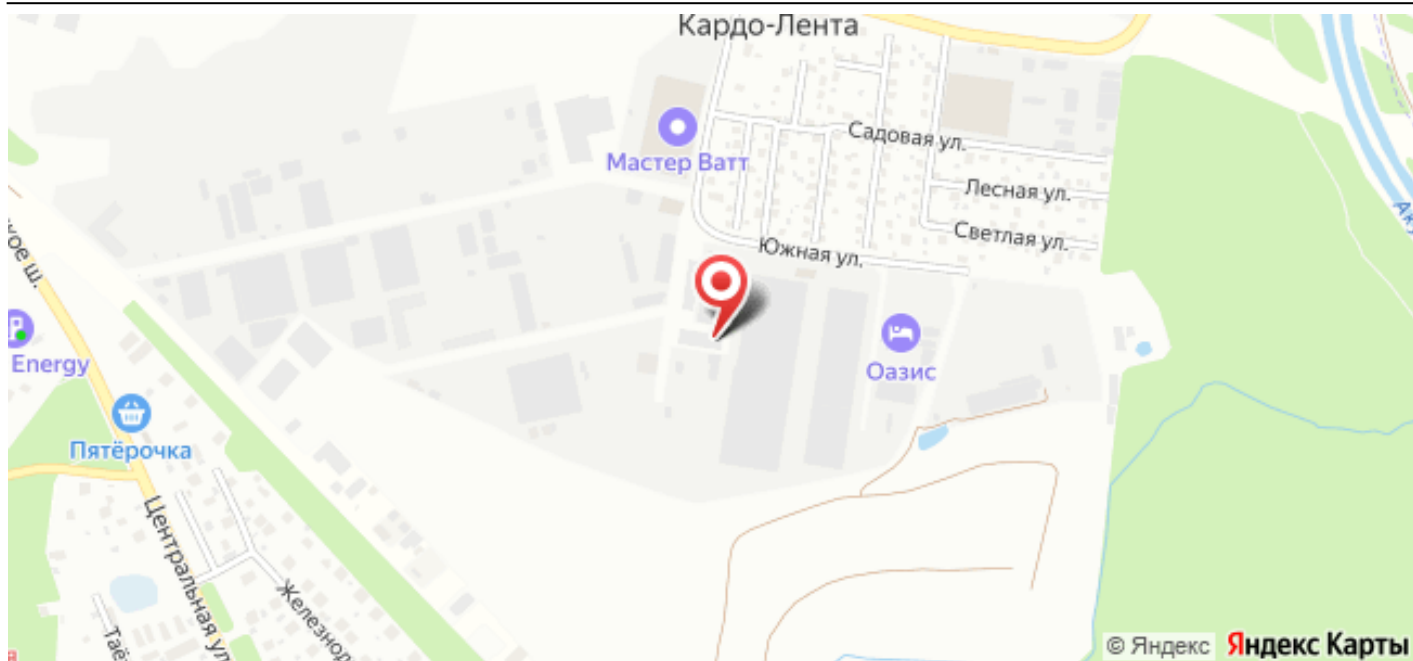
Четыре санузла, душевая Вода скважина, септик. Территория огорожена, имеет два въезда.

Видеонаблюдение имеется. Бесплатная парковка и участок земли под складирование (техники, товара и т. д. ). Доступ 24/7. Бесплатный въезд-выезд транспорта на территорию. Предоставляется юридический адрес.

Оперативный показ!

Возможное назначение автосервис, мастерская, сервис, автозапчасти, малое производство, производство, склад

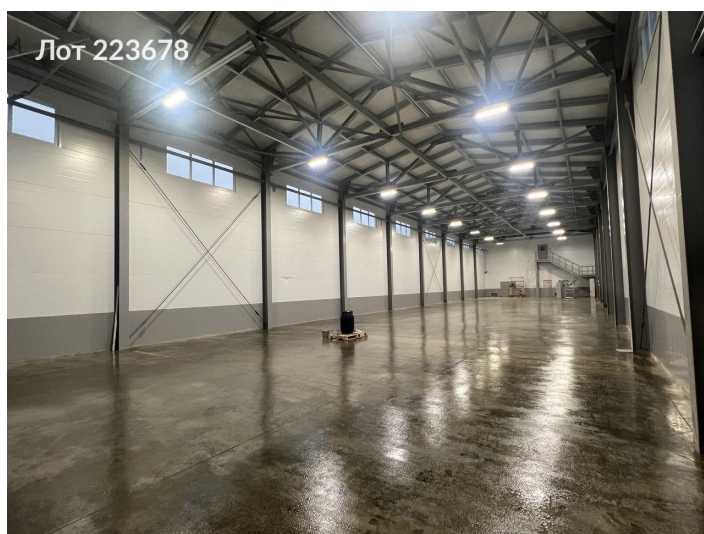
Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Медведково	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	10 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	7.2 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	1016.5 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-15 14:06:37



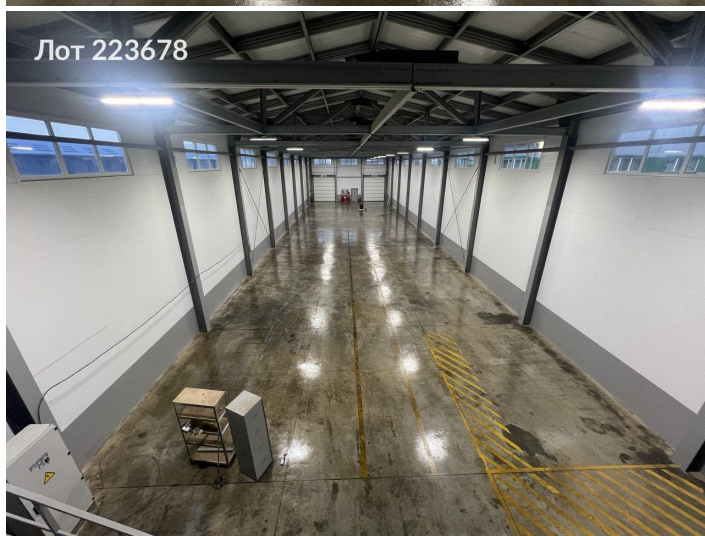
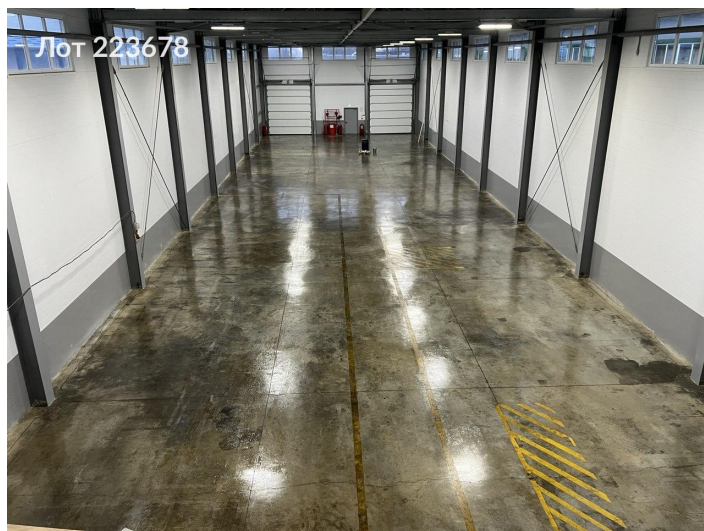
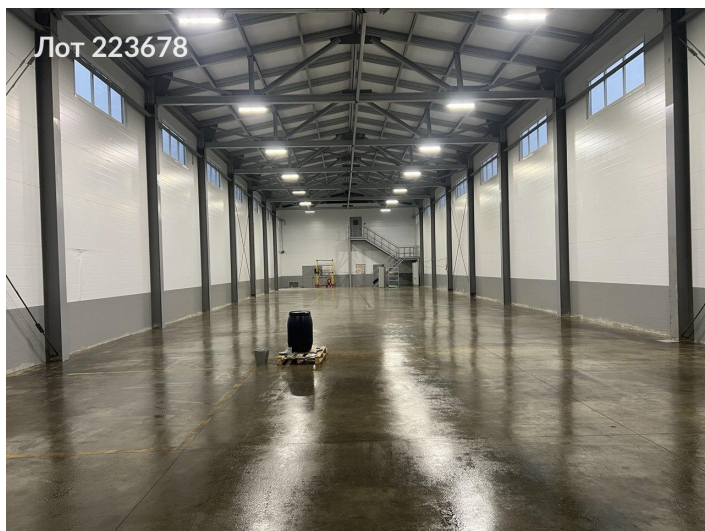




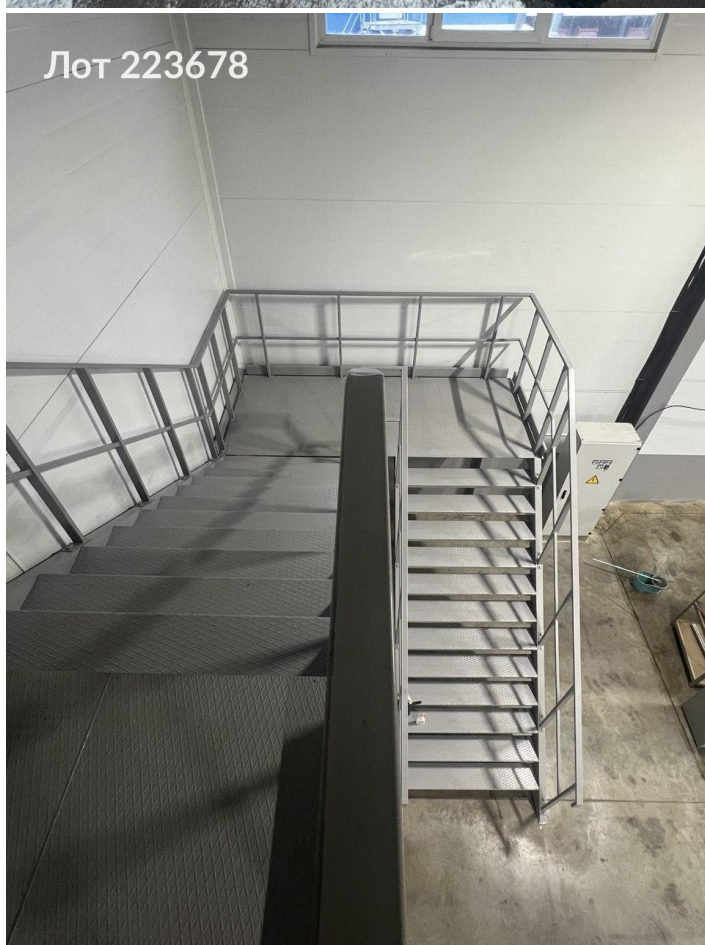
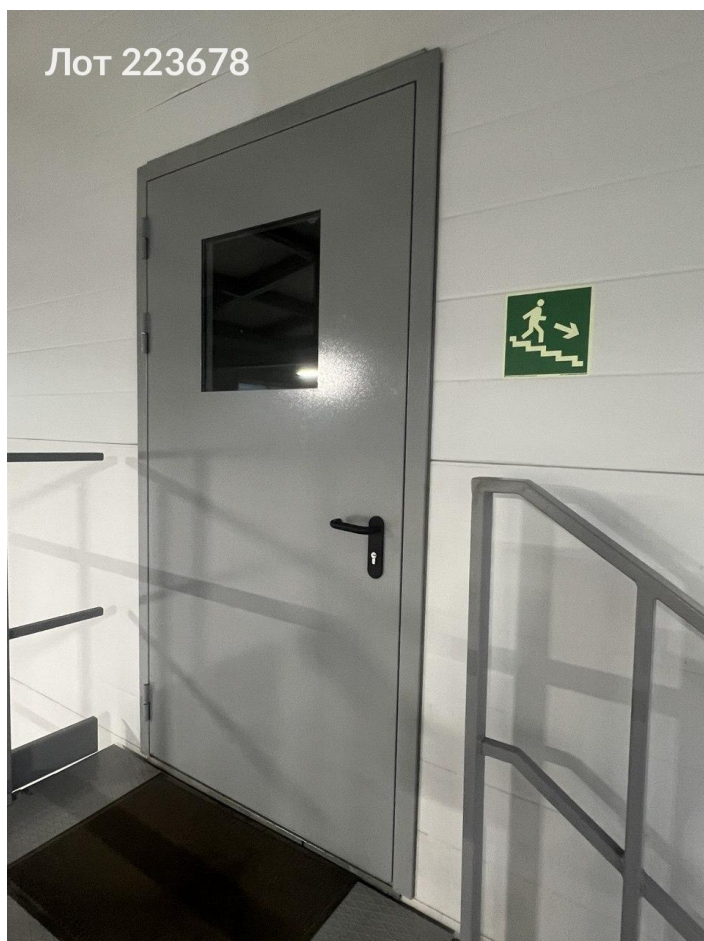






















Лот 223678



Лот 223678



Лот 223678



Лот 223678

